



**"ЧИСТОТА" ЕООД гр.Бургас**

ул."Чаталджа" №34, тел.:056/84-81-22; 056/84-81-24

---

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА  
НА „ЧИСТОТА“ ЕООД ЗА ФИНАНСОВАТА 2024 г.,  
съставен съгл.чл.39 от ЗС и чл.100 (н) ал.7 т.2 от  
ЗППЦК**

**Март 2025г.**

Настоящият доклад за дейността на дружеството е изготвен на основание изискванията и разпоредбите на Глава седма от Закона за счетоводството и на чл. 100(н), ал.7 т.2 от Закона за публично предлагане на ценни книжа.

Докладът представя коментар и анализ на финансовия отчет и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството.

## **I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО**

### *1. Собственост и управление*

С Решение на 11.04.1995г. БОС вписва преобразуване на ОФ „Чистота” в „Чистота” ЕООД – гр.Бургас по ф.д.1394/1995г. На основание протокол 30/07.03.1991г. на Общински съвет гр.Бургас „Чистота” ЕООД поема активите и пасивите на ОФ „Чистота” по баланса към 28.02.1995г.

Общински съвет-Бургас одобрява вливане на „Бургас Шеле Екосервиз” ЕООД в „Чистота” ЕООД с Решение по т.27 от Протокол №26 от проведено заседание на 23.07.2013 г. и от 01.04.2014г., с което капитала на Дружеството става 100% собственост на Община Бургас.

Към 31.12.2024 г. „Чистота“ ЕООД-гр.Бургас е сто процента собственост на Община Бургас.

Правата на Общината като едноличен собственик се упражняват от Общински съвет-Бургас.

Дружеството се представлява и управлява от Юлиан Станков.

„Чистота“ ЕООД - гр. Бургас е вписано в Регистъра на търговските дружества, като еднолично дружество с ограничена отговорност със седалище и адрес на управление гр.Бургас, ул. „Чаталджа“ №34.

През отчетния период от 01.01.2024г до 31.12.2024 г. в Търговския регистър са вписани промени по смяна на управител. Дружеството е юридическо лице на самостоятелен баланс.

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31.12.2024 г. внесенят напълно основен капитал е в размер на 81 959 лв. и е разпределен в 81 959 броя поименни дяла, всеки с номинална стойност от 1 лв.

Чистота ЕООД е акционер на Уникредит Булбанк АД с 6 600 акции по номинал 1лв.

## *2.Предмет на дейност*

Предметът на дейност на дружеството е събиране и транспортиране на отпадъци, поддържане на чистотата на места за обществено ползване, обезвреждане на отпадъци в депа и други съоръжения, разделно събиране на отпадъци, зимно поддържане и снегочистване, Претоварна станция „Капчето”, почистване на септични ями и черпателни кладенци, експлоатация на обществени тоалетни, предоставяне на услуги на физически и юридически лица и други дейности, произтичащи от предмета на дейността.

## *3.Отговорност на ръководството*

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и се е придържало към действащите НСФОМСП, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащо предприятие.

В изпълнение на изискванията на българското законодателство, ръководството е изготвило настоящия финансов отчет, който дава вярна и честна представа за финансовото състояние на дружеството към края на отчетната година, финансовото му представяне и парични потоци.

Ръководството и главният счетоводител на дружеството са отговорни за воденето на счетоводните регистри, за целесъобразното стопанисване на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби.

## **П.ОСНОВНИ ДЕЙНОСТИ ИЗВЪРШЕНИ ПРЕЗ ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД**

През отчетния период дейността на Дружеството бе насочена главно към разширяване обхвата на предлаганите услуги и развитие на нови дейности, с цел осигуряване на дългосрочна стабилност в икономическото развитие на дружеството.

*Извършените дейности:*

*I.Дейности на основание сключени договори:*

1. Продължава работата на машините по зимно поддържане, а Джет Патчер работи успешно за запълване на дупките.
2. Извършихме качествено и в срок дейностите по договор с Община Бургас за извършване на аварийни ремонти на сградите, които имат

проблем след санирането, тъй като гаранционните срокове на фирмите са изтекли.

3. Приключихме с почистването на речните корита в кв.Лозово, с.Българово, кв. Черно Море, кв.Рудник, с.Маринка, с.Димчево, с.Твърдица и местност Ченгене Скеле;
4. Извършихме необходимите дейности по отстраняване на повреди във връзка със СМР в жилищни сгради по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, гр.Бургас и оперативна програма Регион в растеж на покриви в жк.Изгрев бл.20 и бл.24;
5. През отчетната година извършихме ремонтни дейности в ОУ П.Р.Славейков, СУ Св.Св.Кирил и Методи, ЦОПСП-гр.Бургас, както и в ПГЕЕ К.Фотинов гр.Бургас;
6. Подновихме строителните категории, както и лиценза за превоз на товари.;
7. През тримесечието беше оптимизиран персонала и на три от обектите /тоалетна Велека, тоалетна Света Троица и тоалетна Централна спирка/ бяха монтирани устройства с платен достъп.
8. Възложено беше и ремонт на сградно водопроводно отклонение и водомерна шахта към сградата на Дирекция ЦАУ Възраждане Община Бургас – и завършено м.Октомври;
9. Продължаваме стабилизиране на пътя в строително сметище – дейности по засипване, уплътняване и подравняване с фракция и нает втори багерист;
10. Във връзка със заповед на Община Бургас за подготовка за зимно поддържане, беше извършен оглед и подготовка на колите за зимата.
11. Преподписахме договорите за обслужване с контейнери на Северен плаж Бургас.
12. Извършихме няколко малки ремонта на ДГ Златна рибка гр.Бургас
13. Извършихме събаряне на няколко постройки в с.Твърдица, кв.Крайморие и жк.Меден Рудник гр.Бургас.
14. Подновихме договорите за извозване на отпадъци с Трансвагон.
15. Сключихме договори за ремонти с ДГ Калинка кв.Рудник, ДГ Светулка гр.Българово, ДГ Синчец кв.Горно Езерово и ОУ П.К.Яворов, които приключиха успешно през 2025г.

*По отношение на инвестициите* - в следствие на засиления интерес за извършване на транспортни услуги бяха закупени контейнери 6м3, 9м3 и 10м3. В изпълнение на бизнес плана през 2024г. бяха закупени три контейнеровоза, един от които пригоден и на снегорин с пясъкоразпръскващо устройство за зимно поддържане.

Изградихме тоалетна в местност Ченгене Скеле до новата детска площадка. Бяха инвестирани и средства за устройства с платен достъп в три от обектите /тоалетна Велека, тоалетна Света Троица и тоалетна Централна спирка/.

### III. РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА

Печалбата реализирана от дружеството през 2024 г., след данъчно облагане е 47 хил.лв., което представлява намаление спрямо 2023 г. в размер на 94 хил.лв. Това намаление е поради факта, че нетните приходи от продажба за 2024г. са намалели в сравнение с 2023г. Намалението на приходите са от следните дейности:

- Осветление (договора беше прекратен м.09.2023г., след проведена обществена поръчка)
- Зимно снегочистване
- Ремонтни дейности по различни възлагания от Община Бургас

Приходите от оперативната дейност на дружеството през 2024 г. са в размер на 1947 хил.лв. и отчитат намаление от 80% спрямо миналата година. Приходите от Община Бургас през 2024г. са в размер 795 хил.лв. и 1135 хил.лв. от дейности на „Чистота” ЕООД. През 2023г. приходите от Община Бургас са 2407 хил.лв. и 1045 хил.лв. от дейности на „Чистота” ЕООД. Намалението на приходите от Община Бургас е поради приключил договор за поддържане, ремонт и изграждане на улично осветление на територията на Община Бургас на стойност 1 500 хил.лв. – усвоени за периода на договора през 2023г.

в хил. лв.	01.01.-31.12. 2024г.	01.01.-31.12. 2023г.	Изменение
Приходи от Община Бургас	795	2407	(1612) 303% намаление
Приходи от други дейности на Чистота ЕООД	1135	1045	90 108% увеличение
<b>Общо Приходи:</b>	<b>1930</b>	<b>3452</b>	

- *Приходи от услуги* са 1712 хил.лв. и представляват 88 % от общите приходи от оперативна дейност;
- *Други приходи* са 218 хил.лв. и представляват 11 % от общите приходи от оперативна дейност.
- Разходи за оперативната дейност са в размер на 1920 хил.лв. и основно са свързани с основната дейност на Дружеството, а именно:

в хил. лв.	01.01.-31.12. 2024г.	01.01.-31.12. 2023г.	Изменение
разходи за материали	400	1142	(742)
разходи за външни услуги	371	1207	(836)
разходи за амортизации	78	62	16
разходи за персонал	1060	882	178

През текущата година няма събития и показатели с необичаен характер, оказващи съществено влияние върху реализираните от дружеството приходи и извършените разходи.

Персоналът, с който е реализирана производствената програма на Дружеството през 2024 г. е 41 човека средно списъчен състав, назначен по трудово правоотношение.

Трудовите възнаграждения са изчислявани, съгласно изискванията на законодателството и ВПОРЗ, като всички данъци са начислявани в законоустановените срокове. Начислените средства за работна заплата за 2024г. са в размер на 1060 хил. лв., като от тях 49 хил.лв. са изплатени обезщетения по чл.220 и чл.222 ал.1 и ал.3 и чл.224 от КТ. През четвъртото тримесечие на 2023г. заплатите на всички шофьори е увеличена с 10%, а от 01.01.2024г се повишиха заплатите на персонала с минималната работна заплата.

Дружеството непрекъснато търси начини да разширява обхвата на предлаганите услуги, да внедрява нови дейности, както и ефективно да използва неангажираната в основната дейност недвижима собственост на дружеството.

#### IV.ОСНОВНИ ФИНАНСОВО-ИКОНОМИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Показател	2024г.	2023г.
Коефициент на обща ликвидност	6.72	15.49
Коефициент на бърза ликвидност	6.40	14.88
Коефициент на абсолютна ликвидност	4.67	11.64
Рентабилност на собствения капитал	0.01	0.04
Рентабилност на приходите от продажби	0.03	0.04

##### Ликвидност

Показателите за ликвидност изразяват способността на дружеството да обслужва текущите си задължения с наличните краткотрайни активи, в които не се включват разходите за бъдещи периоди. Показателите за ликвидност се определят като коефициенти, при изчислението, на които се съпоставят активи и задължения.

Анализът на показателите за ликвидност дава една по-обща представа за възможностите на дружеството да посреща изискуемите си задължения навреме и със задоволителна сигурност.

*Коефициент на обща ликвидност* - Показва способността на дружеството да покрие текущите си задължение с наличните си краткотрайни активи. Ако стойностите на показателя са над единица (положителна величина), говорим за добра степен на ликвидност.

*Коефициент на бърза ликвидност* - Коефициента се изчислява, като съотношение на краткотрайните активи минус материалните запаси към краткосрочните пасиви. От краткотрайните активи за най-бавно ликвидни се считат материалните запаси. В тази връзка чрез този коефициент може да се установи обръщаемостта на материалните запаси върху ликвидността на фирмата.

*Коефициент на абсолютна ликвидност* - Показва степента на покритие на текущите задължения само с налични парични средства. От числителят се приспадат ценните книжа(ако има такива) притежавани от фирмата.

*Рентабилността* (доходността) е един от параметрите на финансовото състояние на дружеството. То отразява потенциала на фирмата да генерира и реализира доходи.

## **V. АНАЛИЗ НА РИСКА**

Анализът на риска се прави с цел да се определи степента на неопределеност на получаваните доходи на дружеството.

През отчетния период не са настъпили промени в основните принципи на управление на дружеството.

През 2024г. дружеството не подлежи на годишен одит. Годишните финансови отчети се изготвят съгласно Националните счетоводни стандарти. Текущата финансово-счетоводна политика на дружеството е обект на периодичен контрол и анализ от страна на ръководството.

През отчетния период няма сделки, които са извън обичайната дейност на дружеството или такива, които съществено се отклоняват от пазарните условия.

Няма събития и показатели с необичаен характер, оказващи съществено влияние върху дейността на „Чистота” ЕООД.

Няма извършени сделки, водени извън балансово, които да окажат съществено влияние на оценката на финансовото състояние на дружеството.

В дейността на дружеството няма кредитен риск, тъй като не оперира с кредитни ресурси. Към 31.12.2024г. дружеството няма задължения към финансови институции.

Дружеството не оперира с чужда валута, в резултат на което няма валутен риск.

Дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, както и решения или искания за прекратяване и обявяване в ликвидация.

С оглед на управление на финансовия риск, дружеството извършва финансово планиране и договаряне на условия по доставки с цел да не се допусне не обслужване на задължения и разходи. Паричните постъпления са координирани от гледна точка на срочност и размери. Дружеството обслужва всичките си задължения навреме. Няма евентуални заплахи, за които да се предвиждат мерки за отстраняването им.

Въз основа на информацията предоставена в отделните съставни части на годишния финансов отчет, постигнатия финансов резултат и финансовите показатели за 2024 г. може да се направи заключение, че дружеството е във възможност да реализира бизнес-програмата си за 2025г. и има увереност за дългосрочна стабилност.

## **VI. ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ**

Дружеството не представя декларация за корпоративно управление, като част от Доклада за дейността.

## **УЩ.ВАЖНИ СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**

След датата на изготвяне на Годишния финансов отчет и Доклада за дейността на дружеството не са настъпили събития, които следва да бъдат оповестени.

**Гл.счетоводител:**  
**/Райна Димитрова/**

**Управител:**  
**/Юлиан Станков/**

28.03.2025г.